

A LOUER STUDIO - 31.11 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 660 € CC par mois



Lyon2ieme - rue Emile Zola - proche place BELLECOUR F1 entièrement rénové composé d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement est au calme sur la cour, en étage élevé donc lumineux et orienté sud

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 544.43 euros

Loyer de référence majoré : 653.31 euros

Contact: Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA 14 RUE EMILE ZOLA 69002 LYON

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 660 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 404,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93,33 €

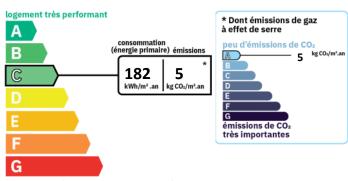
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 650 €

REFERENCE

Référence: 11734

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 31.11 m²

Loi Carrez: 31.11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 1

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE