

A LOUER TYPE 2 - 38.35 m² - LA MULATIERE - Le Confluent - 580 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, quartier la Mulatière, proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement T2 de 38m².

au 4ème étage d'une copropriété située 4 Quai Jean Jacques Rousseau, il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas avec plaque de cuisson et hotte), d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le DPE, actuellement en F, passera en E à compter du 1er janvier 2026 (voir photo annonce)

Contact : Eva

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

4 QUAI JEAN JACQUES ROUSSEAU
4 QUAI JEAN JACQUES ROUSSEAU
69350 LA MULATIERE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **565 €**

Honoraires charge loc. : **498,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,05 €**

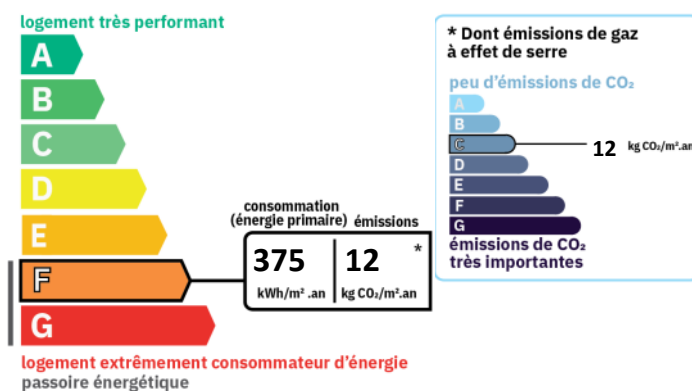
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **565 €**

REFERENCE

Référence : **11735**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.35 m²**

Loi Carrez : **38.35 m²**