



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 51.34 m² - LYON - Mongolfier-Le Lycée - 800 € CC par mois



RUE MONTGOLFIER 69006 LYON - PARC DE LA TETE D'OR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, en rez-de-chaussée, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec placards, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 698.22 €
- Loyer de référence majoré : 836.84 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année).

ADRESSE

SDC 102 RUE MONTGOLFIER
102 RUE MONTGOLFIER
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **667,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,02 €**

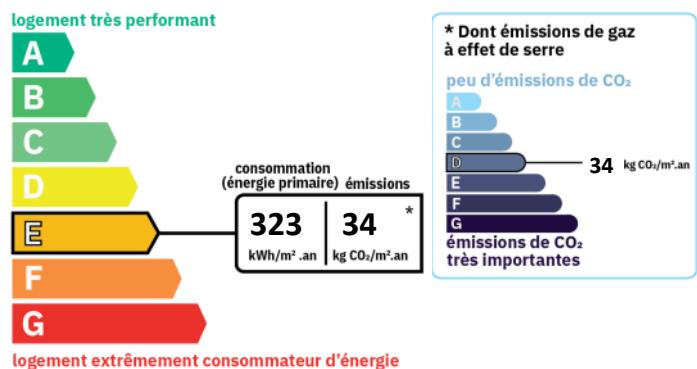
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **730 €**

REFERENCE

Référence : **11736**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.34 m²**

Loi Carrez : **51.34 m²**