

A LOUER TYPE 2 - 51.34 m² - LYON - Mongolfier-Le Lycee - 800 € CC par mois



RUE MONTGOLFIER 69006 LYON - PARC DE LA TETE D'OR Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, en rez-de-chaussée, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec placards, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 698.22 €

- Loyer de référence majoré : 836.84 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 102 RUE MONTGOLFIER 102 RUE MONTGOLFIER 69006 LYON

Etage: RDC

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : 667,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 154,02 €

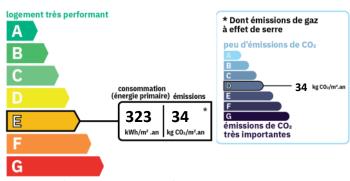
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **730 €**

REFERENCE

Référence : 11736

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée: Oui

Ascenseur: Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 51.34 m²

Loi Carrez: 51.34 m²