



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 51.34 m² - LYON - Mongolfier-Le Lycee - 906,84 € CC par mois



RUE MONTGOLFIER 69006 LYON - PROXIMITÉ PARC DE LA TÊTE D'OR

Face au Parc de la Tête d'Or, dans un quartier recherché du 6^e arrondissement, ce grand T2 traversant (cour et rue) est en bon état et situé dans un immeuble bien entretenu avec vidéosurveillance. L'accès par un rez-de-chaussée surélevé apporte à la fois calme et sécurité. La copropriété dispose de locaux sécurisés pour les vélos et les poussettes. La copropriété, majoritairement occupée par des propriétaires, est calme et agréable à vivre.

L'emplacement est pratique : proche des écoles, de la Part-Dieu, de la Cité Internationale et de nombreux commerces entre Masséna et Foch.

Un bien adapté pour un couple, une personne seule ou un étudiant en quête de confort et de praticité.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 698.22 €

- Loyer de référence majoré : 836.84 €

Vous souhaitez visiter ce bien ? Contactez Madame GUINAND joignable au 06.79.82.52.34.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année).

ADRESSE

SDC 102 RUE MONTGOLFIER
102 RUE MONTGOLFIER
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **906,84 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **836,84 €**

Honoraires charge loc. : **667,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,02 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

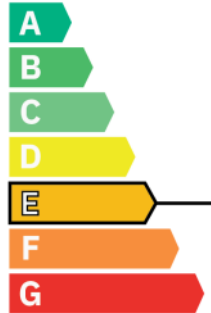
Loyer de base **836,84 €**

REFERENCE

Référence : **11736**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

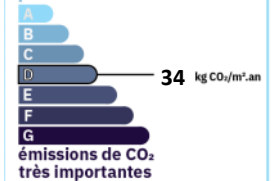
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.34 m²**

Loi Carrez : **51.34 m²**