



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 68.95 m² - LYON - Jules Verne-Acacias - 1 097 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très agréable appartement T3 de 68,95 m², situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Le logement se compose d'une entrée, d'une chambre, d'un bureau, ainsi que d'un séjour avec cuisine ouverte équipée. Une salle d'eau et des WC séparés complètent ce bien.

L'appartement dispose en plus d'un garage double compris dans le loyer.

Un appartement spacieux, fonctionnel et lumineux, idéalement placé à proximité des commerces, des transports et des écoles, dans un quartier apprécié pour sa qualité de vie et son emplacement central.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 903.25 € HC

Loyer de référence majoré : 1082.52 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 990 euros (année).

ADRESSE

LE SECRET D ISIDORE
44TER RUE ST ISIDORE
69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 097 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 997 €

Honoraires charge loc. : 896,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 206,85 €

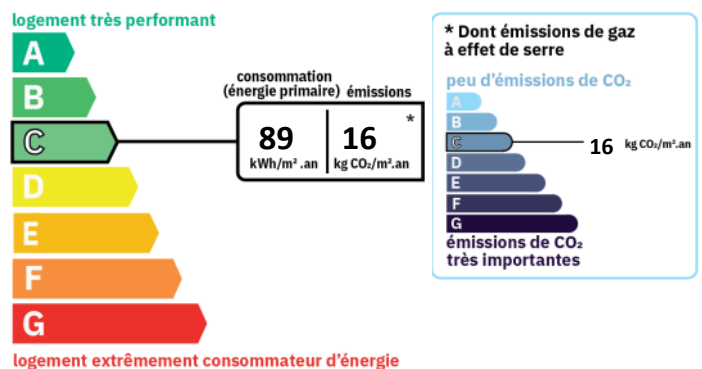
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 997 €

REFERENCE

Référence : 11737

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 68.95 m²

Loi Carrez : 68.95 m²