



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 34.45 m<sup>2</sup> - LYON - Les Charmettes-Lafayette - 910 € CC par mois



RUE BELLECOMBE 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, MEUBLE, composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle) ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse et d'une salle d'eau avec WC.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 706.23 €
- Loyer de référence majoré : 847.47 €
- Complément de loyer : 64.53 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année).

### ADRESSE

63/65 RUE BELLECOMBE  
63 RUE BELLECOMBE  
69006 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **910 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 720 €**

Honoraires charge loc. : **447,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,35 €**

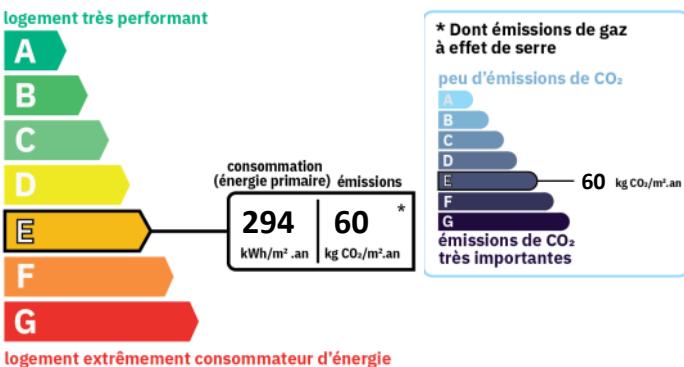
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **860 €**

### REFERENCE

Référence : **11738**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.45 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **34.45 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**