



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 58.78 m<sup>2</sup> - OULLINS - Centre-Sud - 830 € CC par mois



OULLINS - centre ville - rue MARCEAU

F2 en bon état lumineux avec parquet et cheminée décorative, composé d'une entrée d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine séparée, d'une chambre également avec alcôve et d'une salle de bains.

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

### ADRESSE

94 GRAND RUE/18 RUE MARCEAU  
94 GRAND RUE/18 RUE MARCEAU  
69600 OULLINS

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 60 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 764,14 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,34 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 770 €

### REFERENCE

Référence : 11739

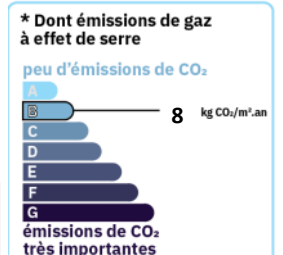
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
262 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58.78 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 58.78 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1