

A LOUER STUDIO - 18.2 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 495 € CC par mois



Lyon - 19 rue Claudia - Cordeliers

F1 rénové récemment composé d'une entrée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, équipée d'un réfrigérateur, d'une hotte et de plaques de cuisson et d'une salle d'eau avec wc

Logement soumis à l'encadrement des loyers:

Loyer de référence : 318.50 euros

Loyer de référence majoré : 382.20 euros

Complément de loyer : 82.80 euros

Pour information à partir de janvier 2026 le DPE passe en C

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année 2021).

ADRESSE

19 RUE CLAUDIA
19 RUE CLAUDIA
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 465 €

Honoraires charge loc. : 236,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 54,60 €

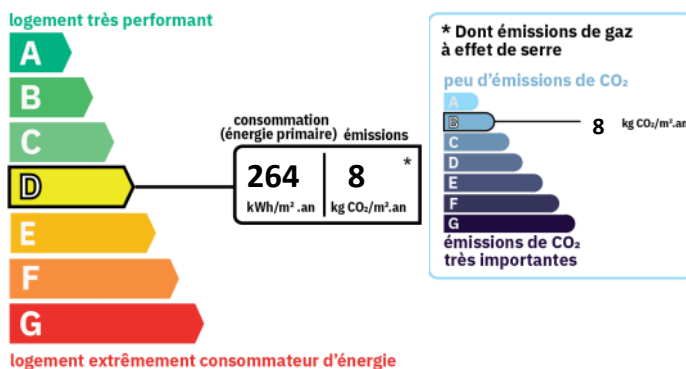
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 465 €

REFERENCE

Référence : 11740

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18.2 m²

Loi Carrez : 18.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE