

A LOUER TYPE 3 - 55.91 m² - LYON - Bonnel-Servient - 1 010 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 55.91m².

Au 3ème étage d'une copropriété sécurisée située rue Servient, cet appartement se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et meuble bas, plaques de cuisson et hotte), de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le DPE, actuellement en E, passera en D à compter du 1er janvier 2026 (voir photo annonce)

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 698.88 euros
Loyer de référence majoré : 838.65 euros
Complément de loyers : 121.35 euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
66 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 010 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 726,83 € TTC

dont pour l'état des lieux : 167,73 €

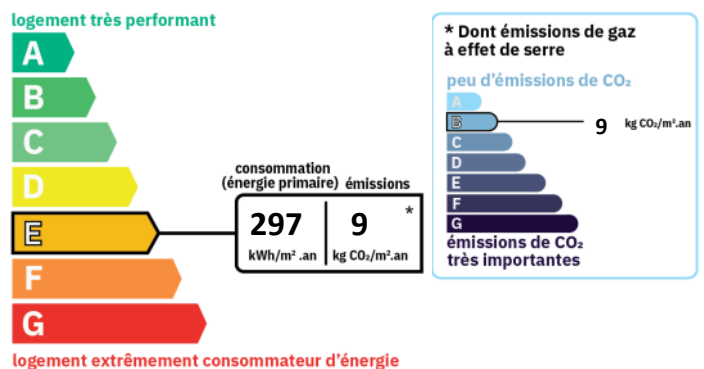
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 960 €

REFERENCE

Référence : 11741

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55.91 m²

Loi Carrez : 55.91 m²