



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 20.87 m<sup>2</sup> - LYON - Pasteur - 532,67 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON - PROCHE QUAIS DU RHONE  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :  
- Loyer de référence : 356.88 €  
- Loyer de référence majoré : 427.84 €  
- Complément de loyer : 69.83 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 660 euros (année 2021).

### ADRESSE

9 RUE PASTEUR  
9 RUE PASTEUR  
69007 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 532,67 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 497,67 €

Honoraires charge loc. : 271,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 62,61 €

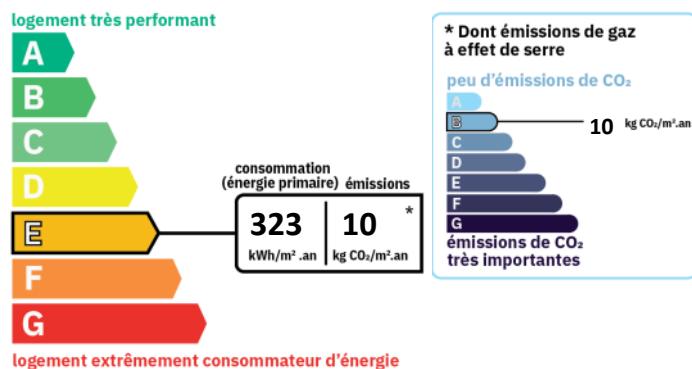
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 497,67 €

### REFERENCE

Référence : 11743

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 20.87 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 20.87 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1