

A LOUER TYPE 4 - 93.88 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 730 € CC par mois



LYON 2ième - rue GASPARIN

F4 meublé en plein cœur de Lyon à 2 pas de la place BELLECOUR comprenant une entrée un séjour trois chambres une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1304.93 euros

Loyer de référence majoré : 1567.80 euros

Complément de loyer : 62.20 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2024).

ADRESSE

SDC 27 RUE GASPARIN
27 RUE GASPARIN
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 23/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 730 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 260 €

Honoraires charge loc. : 1 220,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 281,64 €

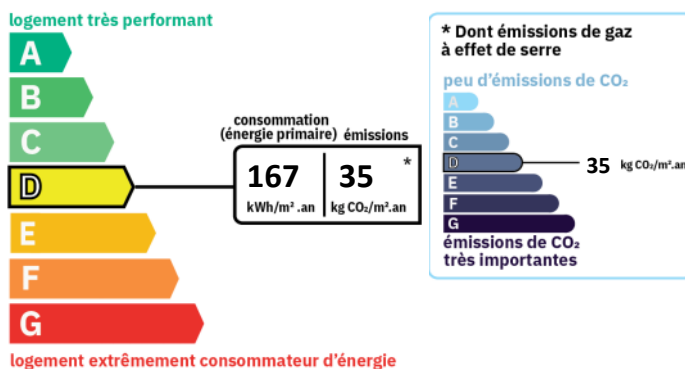
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 630 €

REFERENCE

Référence : 11744

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 93.88 m²

Loi Carrez : 93.88 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Meublé : Oui