



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 54.28 m² - LYON - Les Charmettes-Lafayette - 1 060 € CC par mois



RUE BELLECOMBE 69006 LYON - GARE PART-DIEU

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, lave-linge, micro-ondes, réfrigérateur) ouverte sur le séjour donnant sur un balcon de 7.52 m², d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Un garage en sous-sol est compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 890.19 €
- Loyer de référence majoré : 1 069.32 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année).

ADRESSE

63/65 RUE BELLECOMBE
65 RUE BELLECOMBE
69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 060 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 940 €

Honoraires charge loc. : 705,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 162,84 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

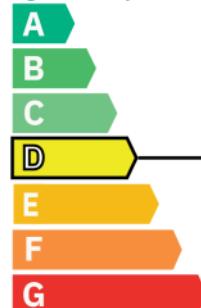
Loyer de base 970 €

REFERENCE

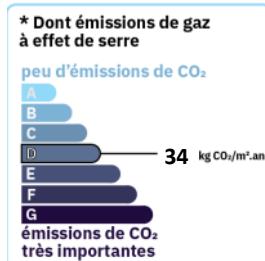
Référence : 11747

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
175 34 *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui