

## A LOUER TYPE 3 - 71.39 m<sup>2</sup> - LYON - 1 165 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun , des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 71m<sup>2</sup>.

Au 6ème étage d'un résidence sécurisée située rue de Créqui, il se compose d'une entrée avec placard mural, d'un séjour avec accès au balcon, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaque de cuisson et hotte), de 2 chambres dont l'une avec un placard mural, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un garage est compris dans cette location.  
L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 920.93euros HC  
Loyer de référence majoré : 1106.55euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

### ADRESSE

RESIDENCE DE CREVILLE  
236 RUE DE CREQUI  
LE CREVILLE  
69003 LYON

Etage : 6 / 7

### DISPONIBILITE

Disponible : 04/01/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 165 €/mois

dont provision de charges : 115 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 928,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 214,17 €

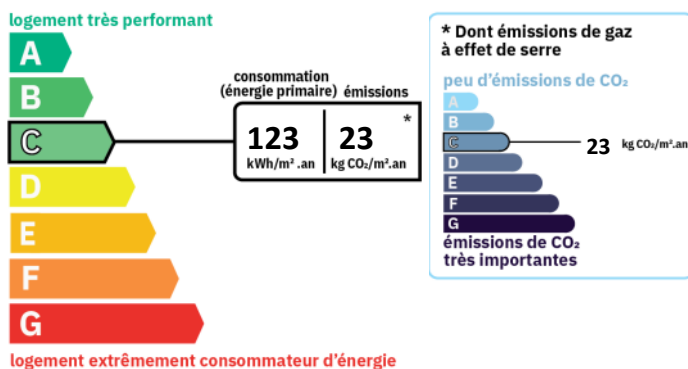
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 050 €

### REFERENCE

Référence : 11749

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui