



GALYO

A LOUER STUDIO - 22.21 m² - LYON - Centre Berthelot - 570 € CC par mois



LYON 7 - RUE ETIENNE ROGNON

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce studio de 22m².

Au 6ème étage d'une résidence sécurisé située rue Etienne Rognon, ce studio meublé de 22m² en carrez mais 32m² au sol est composé d'une entrée sur pièce à vivre, d'une salle d'eau et grenier attenant.

Vous appréciez Sa belle luminosité et sa vue dégagée.

Soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 441.98 euros

Loyer majoré : 530.82 euros

complément de loyer : 19.82 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année).

ADRESSE

9 RUE ETIENNE ROGNON
9 RUE ETIENNE ROGON
69007 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 570 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 288,73 € TTC

dont pour l'état des lieux : 66,63 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

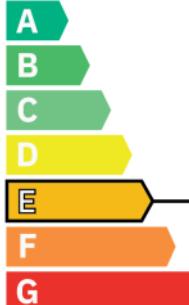
Loyer de base 550 €

REFERENCE

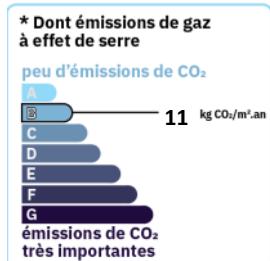
Référence : 11751

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
354 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22.21 m²

Loi Carrez : 22.21 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Meublé : Oui