



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 91.5 m<sup>2</sup> - LYON - l'Helvetie - 1 755 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très beau T4 de 91,50 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue datant de 1989, avec ascenseur.

Ce logement offre un hall d'entrée, un séjour agréable ouvrant sur deux balcons, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur). La partie nuit comprend trois chambres, dont deux bénéficient d'un accès aux balcons, d'un dressing fonctionnel, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le bien est complété par un garage n°86, situé au 2ème sous-sol, inclus dans la location. Un véritable confort en plein cœur du 6ème arrondissement.

Un appartement spacieux, bien agencé et très lumineux, idéalement situé à proximité des transports, des commerces et des établissements scolaires, dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1107.15 € HC

Loyer de référence majoré : 1326.75 € HC

Complément de loyer : 288.25 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année ).

### ADRESSE

DUC DE VENDOME  
38 RUE DE CREQUI  
69006 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **15/12/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 755 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 615 €**

Honoraires charge loc. : **1 189,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **274,50 €**

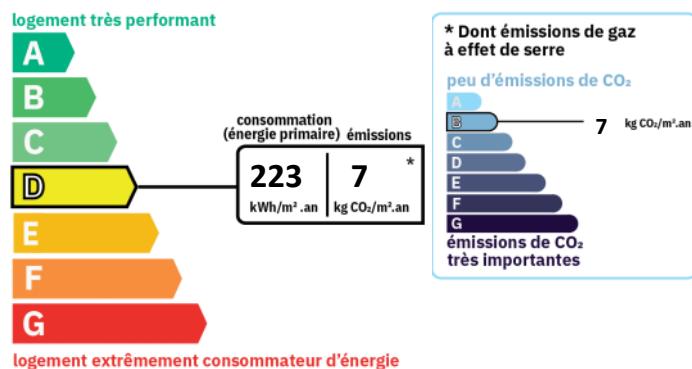
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 615 €**

### REFERENCE

Référence : **11752**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **2**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91.5 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **91.5 m<sup>2</sup>**