



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 85.91 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecombe-Thiers - 1 230 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 85m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage d'une résidence sécurisée rue petrequin, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec un accès au balcon, d'une cuisine séparée aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson), de 3 chambres (dont l'une communicante avec le séjour), d'une salle de bains et d'un WC séparés.

Une cave et une place de parking sont comprise dans les charges.

L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zones soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 945.01 euros HC

Loyer de référence majoré : 1134.01 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année ).

### ADRESSE

LE CARRE BELLECOMBE  
21 RUE PETREQUIN  
26 RUE BELLECOMBE  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **29/12/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 230 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **1 116,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **257,73 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

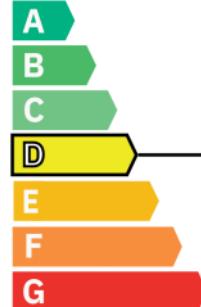
Loyer de base **1 100 €**

### REFERENCE

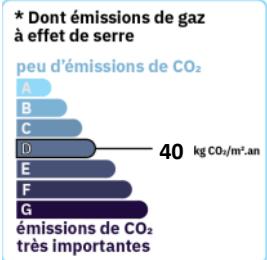
Référence : **11753**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**201** **40**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**