



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 133.36 m<sup>2</sup> - LYON - Bonnel-Servient - 1 875 € CC par mois



Lyon 3<sup>ème</sup> - avenue de SAXE - proche PREFECTURE

Dans très bel immeuble grand F4 de 133m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme : parquet cheminée boiserie, composé d'une vaste entrée desservant chacune des pièces, d'un séjour, de trois chambres ou deux si besoin d'une salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine aménagée avec plan de travail et meubles bas, et d'une salle de bains.

Le logement est soumis à l'encadrement des loyers :  
loyer de référence : 1626.99 euros  
Loyer de référence majoré : 1947.06 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2150 euros (année 2021).

### ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
86 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 875 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires charge loc. : 1 645,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

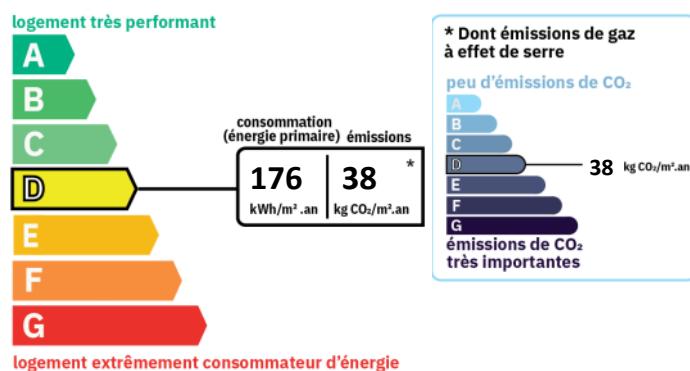
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 800 €

### REFERENCE

Référence : 11755

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 133.36 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 133.36 m<sup>2</sup>