

A LOUER TYPE 2 - 47.88 m² - LYON - Baraban-Ferrandiere - 685 € CC par mois



Lyon - Baraban

F2 très lumineux avec parquet cheminée décorative, rangements, l'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 660.74 euros

Loyer de référence majoré : 794.81 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2021).

ADRESSE

33 RUE DE BARABAN
33 RUE DE BARABAN
69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 13/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 685 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 €

Honoraires charge loc. : 622,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,64 €

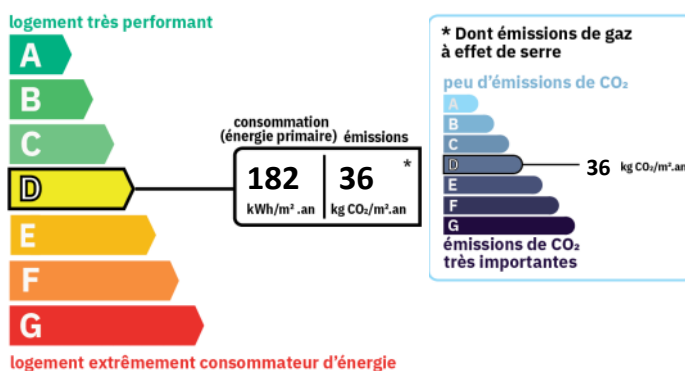
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 660 €

REFERENCE

Référence : 11756

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.88 m²

Loi Carrez : 47.88 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1