

A LOUER TYPE 2 - 27.41 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 710 € CC par mois



Lyon 2ième métro Cordeliers - rue Grenette
F2 en étage composé d'une entrée, d'un séjour avec un espace cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc.

Tout est compris dans les charges : eaux et chauffage

Logement soumis à l'encadrement du loyer :

Loyer de référence : 411.15 euros

Loyer de référence majoré : 493.38 euros

Complément de loyer: 26.62 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE
4 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 710 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 356,33 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,23 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

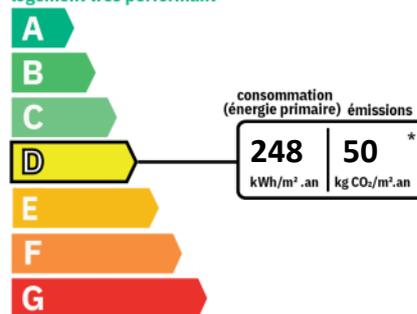
Loyer de base 520 €

REFERENCE

Référence : 11758

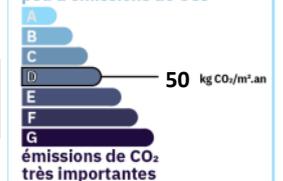
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.41 m²

Loi Carrez : 27.41 m²