

## A LOUER TYPE 2 - 27.41 m<sup>2</sup> - LYON - La Bourse-Grenette - 710 € CC par mois



Lyon 2ième métro Cordeliers - rue Grenette  
F2 en étage composé d'une entrée, d'un séjour avec un espace cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc.

Tout est compris dans les charges : eaux et chauffage

Logement soumis à l'encadrement du loyer :

Loyer de référence : 411.15 euros

Loyer de référence majoré : 493.38 euros

Complément de loyer: 26.62 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE  
4 RUE GRENETTE  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 710 €/mois

dont provision de charges : 190 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 356,33 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,23 €

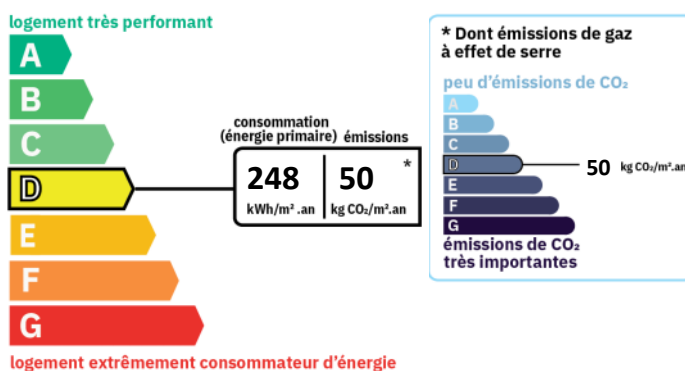
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 520 €

### REFERENCE

Référence : 11758

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.41 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 27.41 m<sup>2</sup>