



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 40.98 m² - LYON - Voltaire - 815 € CC par mois



LYON avenue Maréchal de Saxe

F2 très bon état et très lumineux en étage élevé avec ascenseur composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée (meubles hauts et bas, plan de travail) et équipée (plaques, hotte), d'une salle de bains (branchement lave-linge), wc indépendants

Le charme de l'ancien avec parquet, cheminée décorative et placards.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 577.82 euros

Loyer de référence majoré : 692.56 euros

Complément de loyer : 87.44 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2021).

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 06/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 815 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 532,74 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,94 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

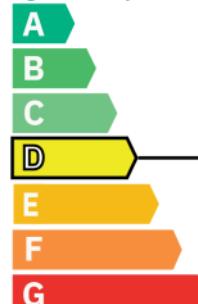
Loyer de base 780 €

REFERENCE

Référence : 11759

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

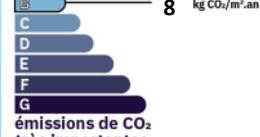


consommation (énergie primaire) émissions
248 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.98 m²

Loi Carrez : 40.98 m²