

## A LOUER TYPE 3 - 65.48 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 1 060 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très agréable appartement T3 de 65,48 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une belle copropriété.

Le logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, ainsi que de deux chambres. Vous trouverez également une salle d'eau et des WC séparés.

Un appartement lumineux, idéalement placé à proximité des commerces et des transports, au cœur d'un quartier recherché pour son dynamisme et sa vie de centre-ville.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 864.34 € HC  
Loyer de référence majoré : 1034.58 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année ).

### ADRESSE

1 RUE DU PLATRE  
1 RUE DU PLATRE  
69001 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 060 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 025 €

Honoraires charge loc. : 851,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 196,44 €

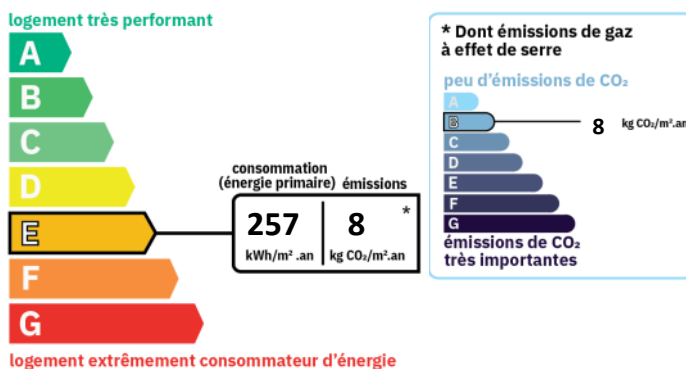
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 025 €

### REFERENCE

Référence : 11760

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65.48 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 65.48 m<sup>2</sup>