



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 97.86 m² - LYON - l'Helvetie - 1 741,14 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très agréable appartement T3 de 97,35 m², situé au 2ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, offrant une vue privilégiée sur les quais.

Le logement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec coin salle à manger, ainsi que d'une cuisine équipée (hottes, plaques de cuisson). Vous trouverez également deux chambres avec dressing, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des WC séparés.

Un appartement spacieux, fonctionnel et lumineux, idéalement placé à proximité des commerces, des transports et des écoles, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon pour son standing et son cadre de vie exceptionnel.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1246.06 € HC

Loyer de référence majoré : 1499.19 € HC

Complément de loyer : 97.95 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2630 à 3590 euros (année).

ADRESSE

1 AVENUE MARECHAL FOCH
1 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 741,14 €/mois

dont provision de charges : 144 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 597,14 €

Honoraires charge loc. : 1 272,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 293,58 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

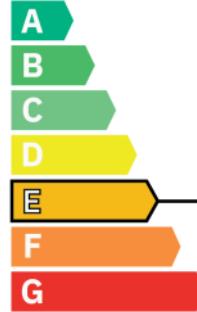
Loyer de base 1 597,14 €

REFERENCE

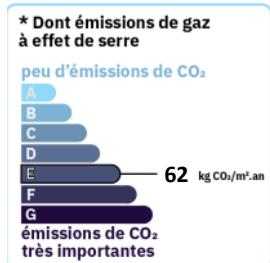
Référence : 11761

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an 62 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Gardien : Oui

Digicode : Oui