

A LOUER TYPE 2 - 49.14 m² - VILLEURBANNE - Grandclément - 775 € CC par mois



PLACE GRANDCLEMENT 69100 VILLEURBANNE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun (tram T6 en bas de l'immeuble)

T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et placards, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Un box en surface est compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 658.48 €

- Loyer de référence majoré : 791.15 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année).

ADRESSE

68 PLACE GRANDCLEMENT
68 PLACE GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **775 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **735 €**

Honoraires charge loc. : **638,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

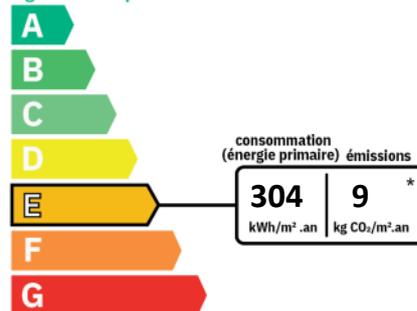
Loyer de base **735 €**

REFERENCE

Référence : **11762**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49.14 m²**

Loi Carrez : **49.14 m²**