



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 92.84 m² - LYON - Jules Ferry - 1 465 € CC par mois



RUE JULIETTE RECAMIER 69006 LYON - QUARTIER BROTTAUX
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine donnant sur un balcon, d'un séjour avec alcôve, d'un salon pouvant servir de chambre, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 225.49 €

- Loyer de référence majoré : 1 466.87 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2650 euros (année).

ADRESSE

46 RUE JULIETTE RECAMIER
46 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 465 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **1 206,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **278,52 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

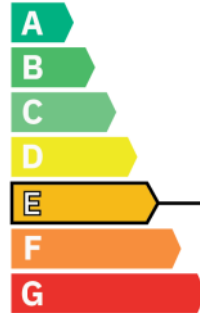
Loyer de base **1 400 €**

REFERENCE

Référence : **11765**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

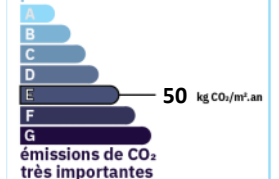


consommation (énergie primaire) émissions
233 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92.84 m²**

Loi Carrez : **92.84 m²**