

**GALYO**

4, rue de la Charité

69002 LYON

location-gestion@galyo.fr

www.galyo.fr



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**233.69 m<sup>2</sup> env.**

**LYON**  
**Marechal Lyautey**

**14 400 € HC**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Local commercial

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>14 400 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>172 800 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>739,44 € HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>12 000 €</b>
Charges mensuelles :	<b>660 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>33,89 €/m<sup>2</sup></b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

