

**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
location-gestion@galyo.fr  
www.galyo.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
233.69 m<sup>2</sup> env.**

**LYON  
Marechal Lyautey**

**14 400 € HC  
de loyer mensuel**

**DESCRIPTION**

Local commercial

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **14 400 € HC**

Loyer annuel : **172 800 € HC**

Loyer annuel : **739,44 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **12 000 €**

Charges mensuelles : **660 €/mois**

Charges annuelles : **33,89 €/m<sup>2</sup>**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

