



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 67.06 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Irenee - 975 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement T3 de 67m<sup>2</sup>.

Au 5ème étage, avec ascenseur, d'une résidence sécurisée située boulevard des castors à Lyon 5ème, il se compose d'une hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson gaz, four, hotte), un cellier, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un garage et une cave complètent ce bien.  
L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 804,72 euros HC  
Loyer de référence majoré : 965,66 euros HC

Contact : Eva

Prenez rendez-vous pour une visite en toute autonomie depuis notre site GALYO.FR !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année).

### ADRESSE

63 BOULEVARD DES CASTORS  
63 BOULEVARD DES CASTORS  
69005 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 975 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 905 €

Honoraires charge loc. : 871,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 201,18 €

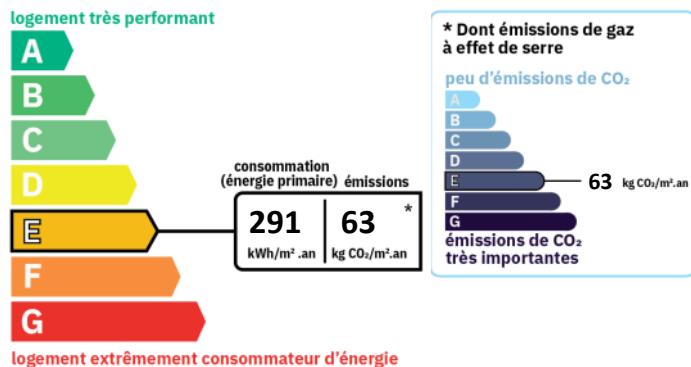
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 905 €

### REFERENCE

Référence : 11768

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui