



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 56.45 m² - LYON - Les Charmettes-Lafayette - 895 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement T2 de 56m².

Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée située rue des droits de l'homme, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur balcon, d'une cuisine séparée également ouverte sur le balcon, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un garage en sous-sol complète ce bien.
L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 818.53 euros HC
Loyer de référence majoré : 982.23 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année).

ADRESSE

14 RUE DES DROITS DE L HOMME
14 RUE DES DROITS DE L HOMME
PARC AVENUE
69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 07/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 895 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires charge loc. : 733,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 169,35 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

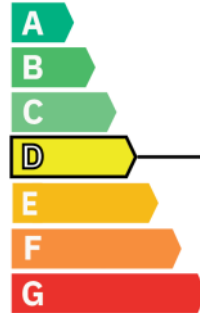
Loyer de base 835 €

REFERENCE

Référence : 11769

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

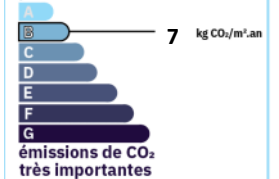
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 56.45 m²

Loi Carrez : 56.45 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2