

## A LOUER TYPE 4 - 65.59 m<sup>2</sup> - TASSIN LA DEMI LUNE - La-Raude - 752 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce charmant appartement T4, situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, au calme sur jardin, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Le logement se compose d'un séjour double lumineux, de deux chambres, d'une cuisine avec cellier, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. L'agencement est agréable, idéal pour une vie de famille ou un couple à la recherche de tranquillité.

La résidence dispose de beaux espaces verts, d'un interphone et d'un gardien, assurant confort et sécurité au quotidien.

Un garage individuel fermé en surface est également inclus avec le logement.

Un appartement agréable et paisible, tout en restant à proximité des commodités, des transports et des axes principaux.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1070 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 5 RUE FRANCOIS MERMET  
5 RUE FRANCOIS MERMET  
ALLEE I  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : 3

### DISPONIBILITE

Disponible : 25/12/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 752 €/mois

dont provision de charges : 68 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 684 €

Honoraires charge loc. : 852,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 196,77 €

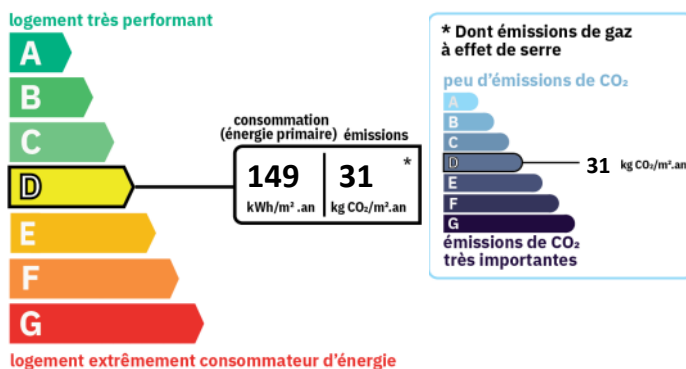
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 684 €

### REFERENCE

Référence : 11771

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Balcons : 1

Gardien : Oui

Interphone : Oui