



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 68.65 m<sup>2</sup> - LYON - Normale-Chartreux - 1 068 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement T2 de 68m<sup>2</sup>.

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (meubles hauts et bas, gazinière avec four), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Ce bien comporte de nombreux rangements et vous apprécierez ses cheminées décoratives.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1029.75 euros HC

Loyer de référence majoré : 1235.70 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année ).

### ADRESSE

110 BD DE LA CROIX ROUSSE  
110 BD DE LA CROIX ROUSSE  
69001 LYON

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 068 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 038 €**

Honoraires charge loc. : **892,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,95 €**

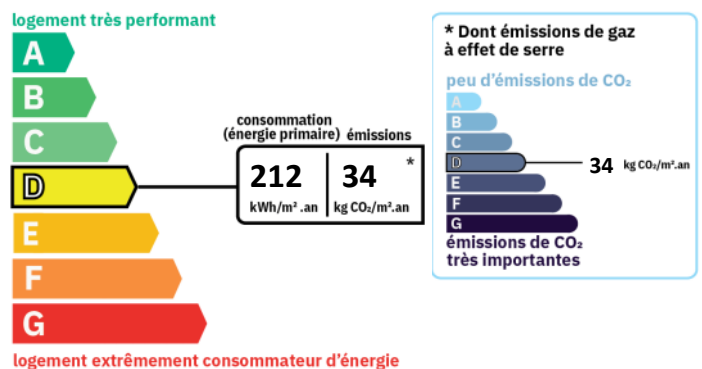
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 038 €**

### REFERENCE

Référence : **11775**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.65 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **68.65 m<sup>2</sup>**