



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 35.04 m² - LYON - Carnot-Charite - 700 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 meublé de 35m².

Au 1er étage d'un immeuble sécurisé situé 5 rue Duhamel, il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 595.68 euros HC

Loyer de référence majoré : 714.82 euros HC

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 5 RUE DUHAMEL
5 RUE DUHAMEL
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires charge loc. : **455,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,12 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

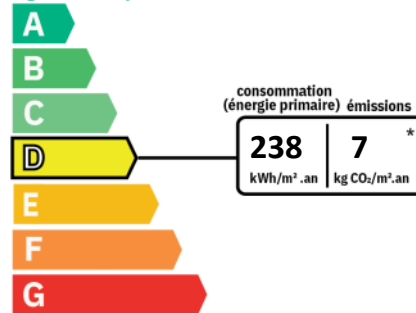
Loyer de base **690 €**

REFERENCE

Référence : **11776**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.04 m²**

Loi Carrez : **35.04 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**