



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 68.87 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 1 245 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très agréable appartement T3 de 68,87 m², situé au 3ème étage d'une belle copropriété.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que de deux chambres. Vous trouverez également une salle de bains et des WC séparés.

Un appartement bien agencé et fonctionnel, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires, dans un secteur recherché du 6ème arrondissement pour son cadre de vie et sa centralité.

Zone soumise à encadrement des loyers :

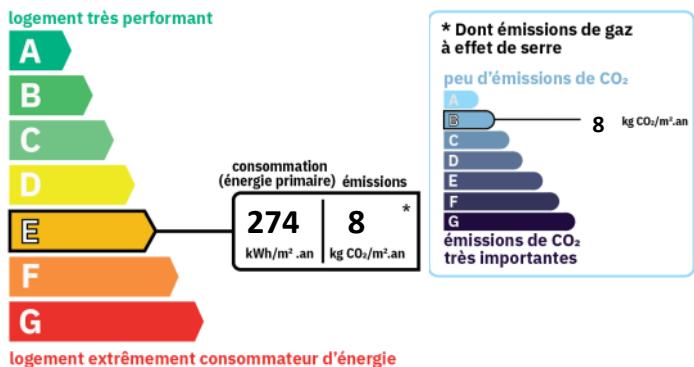
Loyer de référence : 881.54 € HC
Loyer de référence majoré : 1060.60 € HC
Complément de loyer : 129.40 €

Conseiller : Samy

REFERENCE

Référence : **11777**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.87 m²**

Loi Carrez : **68.87 m²**

ADRESSE

6 PLACE PUVIS DE CHAVANNES
6 PLACE PUVIS DE CHAVANNES
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 245 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 190 €**

Honoraires charge loc. : **895,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,61 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 190 €**