

A LOUER STUDIO - 25.71 m² - CALUIRE ET CUIRE - Magnolles Aristide-Briand - 585,20 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce studio de 25,71 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenue.

Le logement se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre agréable, d'une cuisine ouverte sur l'espace de vie, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Plusieurs rangements intégrés viennent compléter ce bien et offrent un réel confort au quotidien.

Un appartement fonctionnel et bien agencé, idéal pour un étudiant ou un jeune actif, situé à proximité des commerces, des transports et des accès rapides vers Lyon, dans un secteur apprécié pour son cadre résidentiel.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 590 euros (année 2024).

ADRESSE

SDC LE VOLIER
16 B RUE DE L ORATOIRE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585,20 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505,20 €**

Honoraires charge loc. : **334,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,13 €**

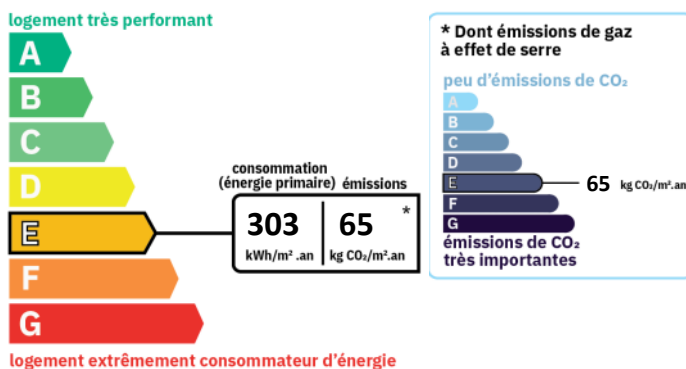
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **505,20 €**

REFERENCE

Référence : **11779**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.71 m²**

Loi Carrez : **25.71 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**