



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 28.22 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Onze-Novembre - 621 € CC par mois



RUE DE LA DOUA - 69100 VILLEURBANNE A PROXIMITE DU CAMPUS DE LA DOUA ET DE L'INSA -

Dans résidence sécurisée avec parc arboré, F1 composé d'un hall d'entrée d'un séjour avec coin cuisine équipée d'un réfrigérateur de plaques de cuisson et d'une hotte, salle de bain, WC.  
PARKING PRIVATIF N°68 EN SURFACE. Batiment C, 2ème ETAGE AVEC ASCENSEUR. Chauffage semi collectif et eau froide comprise dans les charges.

Logement soumis à l'encadrement des loyers  
Loyer de référence : 468.45 Euros  
Loyer de référence majoré : 561 Euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année ).

### ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA  
18 RUE DE LA DOUA  
LE CANTER  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 621 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 561 €

Honoraires charge loc. : 366,86 € TTC

dont pour l'état des lieux : 84,66 €

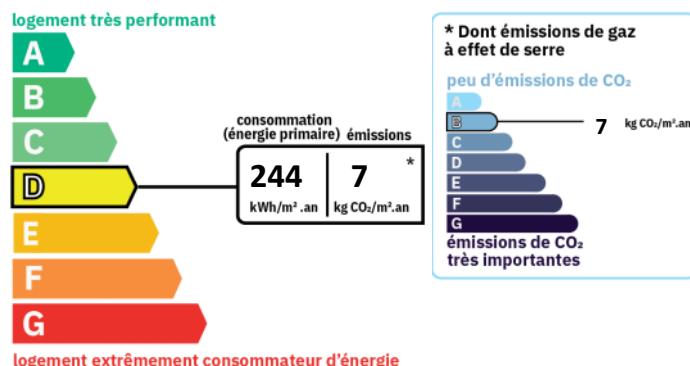
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 561 €

### REFERENCE

Référence : 11780

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28.22 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 28.22 m<sup>2</sup>