

A LOUER TYPE 3 - 72.4 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 199,82 € CC par mois



LYON 2^{ème} -rue Victor Hugo
idéalement situé au cœur de la presqu'île avec tous les commerces
et les transports (métro bus tram et gare SNCF) à proximité

Appartement de type 3 traversant en étage avec ascenseur,
magnifique parquet Versailles, cheminée décorative, composé
d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, de deux chambres, d'une
cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 955.68€

loyer de référence majoré : 1143.92€

complément de loyer : 25.90€

contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 52 RUE VICTOR HUGO
52 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 19/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 199,82 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 169,82 €

Honoraires charge loc. : 941,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 217,20 €

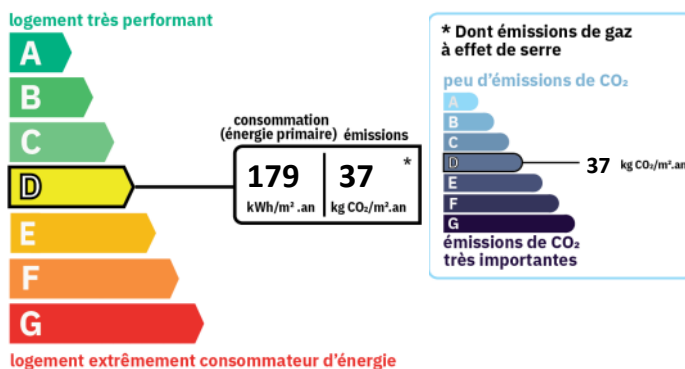
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 169,82 €

REFERENCE

Référence : 11781

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 72.4 m²

Loi Carrez : 72.4 m²