



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 43.18 m² - LYON - Richard Vitton-Docteur Long - 780 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce bel appartement T2 de 43,18 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence.

Le logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. Le séjour et la chambre donnent tous deux sur une agréable terrasse, offrant un véritable espace extérieur au calme.

Un appartement bien agencé et confortable, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des commodités.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 630.43 € HC

Loyer de référence majoré : 755.65 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

LE MONTCHARLES
25 / 27 RUE CHARLES RICHARD
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **561,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,54 €**

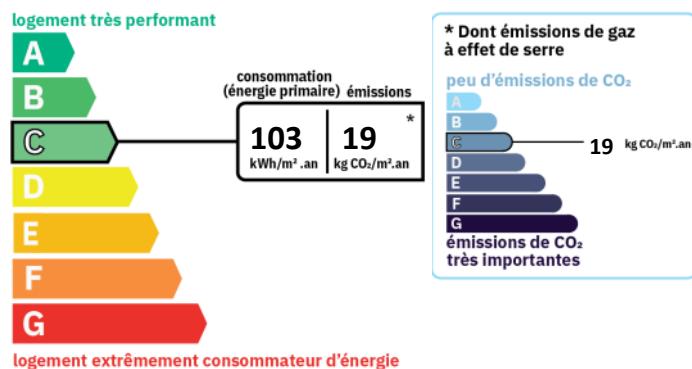
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **700 €**

REFERENCE

Référence : **11782**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Terrasses : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.18 m²**

Loi Carrez : **43.18 m²**