



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 78.86 m<sup>2</sup> - LYON - Jules Verne-Acacias - 1 350 € CC par mois



Lyon 3<sup>ème</sup> avenue LACASSAGNE

Appartement très lumineux en étage élevé avec balcon et vue dégagée composé d'une entrée desservant chacune des pièces, d'un séjour avec accès balcon d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau avec branchement lave-linge, wc indépendants. chauffage et eau froide compris dans les charges.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 922.66 euros

loyer de référence majoré : 1104.04 euros

Complément de loyer : 65.96 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2500 euros (année).

### ADRESSE

143 AVENUE LACASSAGNE  
143 AVENUE LACASSAGNE  
69003 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 350 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 170 €

Honoraires charge loc. : 1 025,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 236,58 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

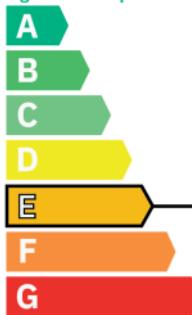
Loyer de base 1 170 €

### REFERENCE

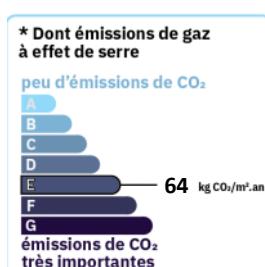
Référence : 11783

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
291 kWh/m<sup>2</sup>.an 64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 2

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78.86 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 78.86 m<sup>2</sup>