

## A LOUER TYPE 4 - 106.51 m<sup>2</sup> - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 770 € CC par mois



### LYON - QUAI JOFFRE

Magnifique F4 en étage élevé avec ascenseur immeuble très sécurisé. Bel appartement avec le charme de l'ancien : beaux parquets, cheminées décoratives et moulures. Orienté sud ouest et nord pour la cuisine.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 32m<sup>2</sup> très lumineux avec 5 fenêtres dont 3 donnent sur la Saône, de 3 chambres, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1310.07 euros

loyer de référence majoré : 1576.35 euros

Complément de loyer : 123.65 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3590 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 7 QUAI MARECHAL JOFFRE  
7 QUAI MARECHAL JOFFRE  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 770 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 700 €

Honoraires charge loc. : 418,51 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

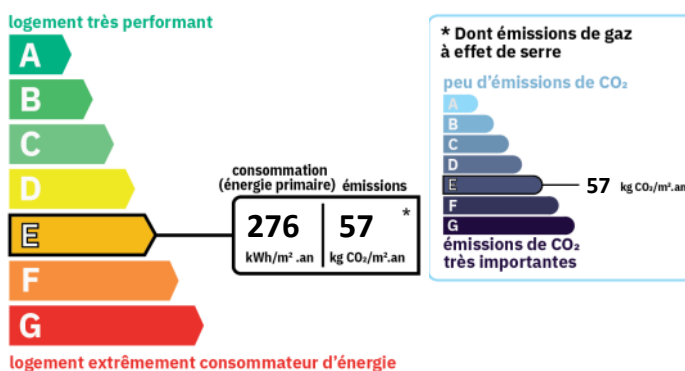
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 700 €

### REFERENCE

Référence : 11784

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 106.51 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 106.51 m<sup>2</sup>