

## A LOUER TYPE 4 - 85.94 m<sup>2</sup> - VINDRY SUR TURDINE - 1 350 € CC par mois



La régie Galyo vous propose cette agréable maison individuelle T4, située dans un environnement calme et résidentiel, impasse du Brichet à Vindry-sur-Turdine, offrant un cadre de vie idéal entre confort et tranquillité.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un cellier ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une suite parentale, deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé, formant un espace nuit confortable et bien agencé.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, parfaite pour les beaux jours. Un box fermé est également compris dans le loyer, apportant un confort supplémentaire.

Une maison spacieuse et agréable à vivre, idéale pour une famille à la recherche de calme tout en restant à proximité des axes principaux.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 510 euros (année ).

### ADRESSE

36 IMPASSE DU BRICHET  
36 IMPASSE DU BRICHET  
69490 VINDRY SUR TURDINE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 350 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 305 €**

Honoraires charge loc. : **1 117,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **257,82 €**

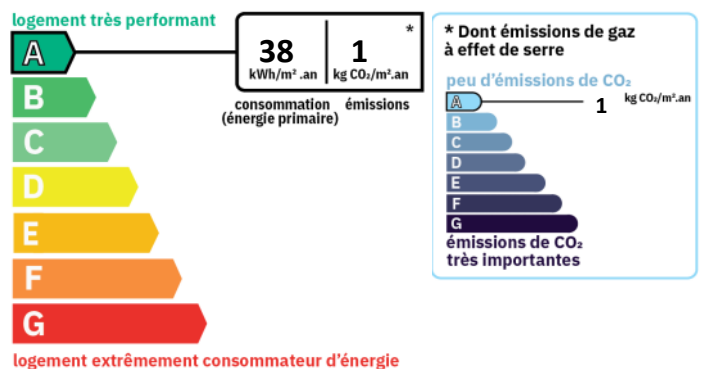
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 305 €**

### REFERENCE

Référence : **11785**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**