



GALYO

A LOUER STUDIO - 37.59 m² - LYON - Sainte-Blandine-Casimir Perier - 640 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T1 de 37m².

Au 1er étage d'un copropriété sécurisée rue Smith, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Un garage est compris dans la location.
L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 620.24 euros HC
Loyer de référence majoré : 744.28 euros HC

Contact : EVA

N'hésitez pas à prendre votre visite en toute autonomie depuis notre site Galyo.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année).

ADRESSE

LA RONSARDIERE
46 RUE SMITH
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charge loc. : 488,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 112,77 €

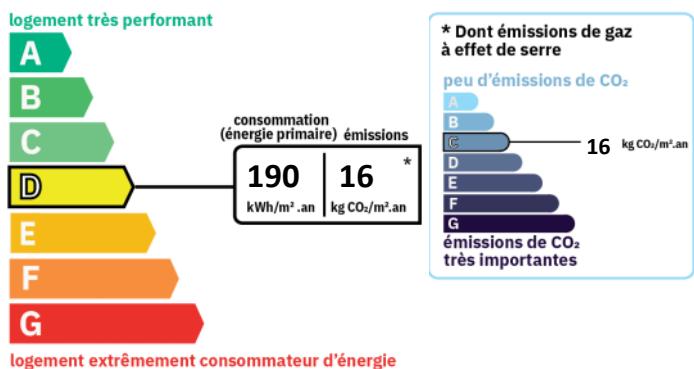
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 580 €

REFERENCE

Référence : 11786

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37.59 m²

Loi Carrez : 37.59 m²