



GALYO



A LOUER STUDIO - 37.59 m² - LYON - Sainte-Blandine-Casimir Perier - 650 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T1 de 37m².

Au 1er étage d'un copropriété sécurisée située rue Smith, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Un garage est compris dans la location.
L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 620.24 euros HC
Loyer de référence majoré : 744.28 euros HC

Contact : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année).

ADRESSE

LA RONSARDIERE
46 RUE SMITH
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **488,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,77 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

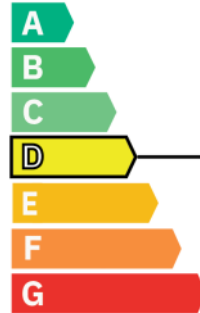
Loyer de base **590 €**

REFERENCE

Référence : **11786**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

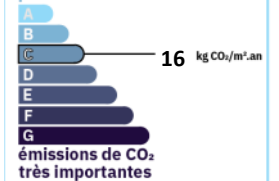


consommation (énergie primaire) kWh/m².an **190**
émissions kg CO₂/m².an **16** *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.59 m²**

Loi Carrez : **37.59 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**