



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 79.35 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 098 € CC par mois



Lyon 2ième - rue DAVID GIRIN - PROCHE JACOBINS  
F4 exposé sud/ouest composé d'une entrée desservant chacune des pièces, d'un séjour en angle, de deux chambres et d'un bureau pouvant servir de chambre si nécessaire, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 976.01 euros  
Loyer de référence majoré : 1174.38 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2021).

### ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN  
2 RUE DAVID GIRIN  
69002 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : 30/01/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 098 €/mois

dont provision de charges : 58 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 040 €

Honoraires charge loc. : 1 031,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 238,05 €

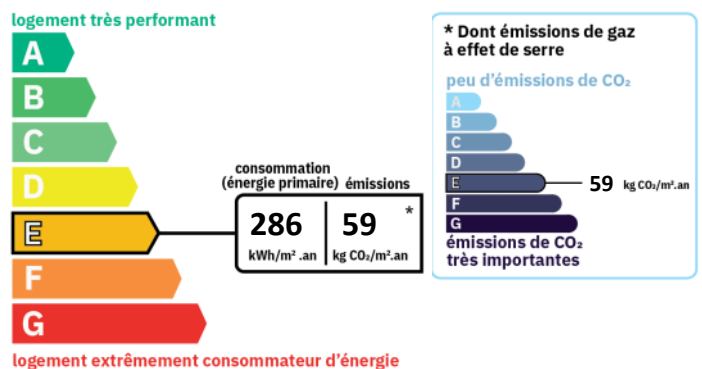
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 040 €

### REFERENCE

Référence : 11787

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 79.35 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 79.35 m<sup>2</sup>