



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 79.35 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 098 € CC par mois



Lyon 2ième - rue DAVID GIRIN - PROCHE JACOBINS F4 exposé sud/ouest composé d'une entrée desservant chacune des pièces, d'un séjour en angle, de deux chambres et d'un bureau pouvant servir de chambre si nécessaire, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 976.01 euros

Loyer de référence majoré : 1174.38 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN
2 RUE DAVID GIRIN
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 30/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 098 €/mois

dont provision de charges : 58 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 040 €

Honoraires charge loc. : 1 031,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 238,05 €

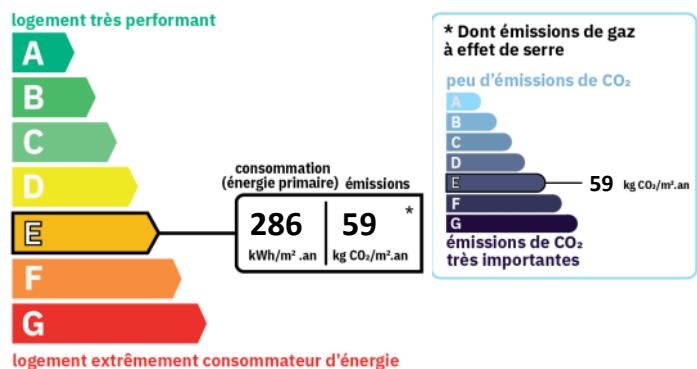
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 040 €

REFERENCE

Référence : 11787

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 79.35 m²

Loi Carrez : 79.35 m²