

A LOUER TYPE 3 - 65.7 m² - VILLEURBANNE - Einstein-Salengro - 900 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 65m².

Au 3^è étage d'un immeuble sécurisé situé rue du luizet, il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine meublée (meubles hauts et bas), de deux chambres dont une avec dressing, d'un salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

Vous apprécierez son balcon et sa place de parking en sous-sol.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 709.56 Euros HC

Loyer de référence majoré : 854.10 Euros HC

Contact : Eva

Pas de visites avant le 15 janvier

Vous pourrez prendre rendez-vous pour les visites en autonomie depuis notre site galyo.fr à partir du 14 janvier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2120 euros (année).

ADRESSE

SDC LES TAMARIS
26 RUE DU LUIZET
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **854,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,10 €**

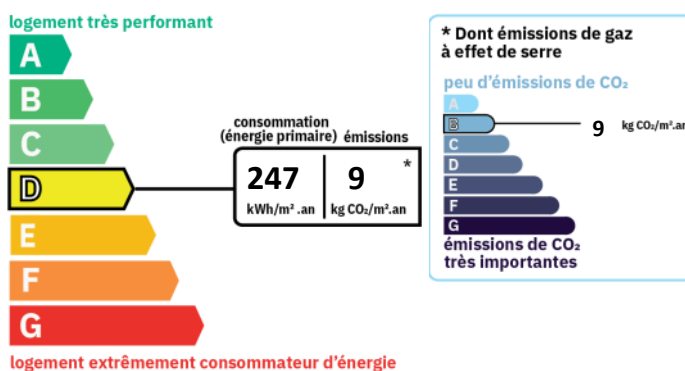
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **750 €**

REFERENCE

Référence : **11788**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**