

## A LOUER TYPE 2 - 50.95 m<sup>2</sup> - GENAS - Grandes-Terres Revoison - 770 € CC par mois



RUE MICHEL BONNEFOIS 69740 GENAS

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 de 50.95 m<sup>2</sup>, neuf, composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur un terrasse de 25.65 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Possibilité de louer un garage en sus dans la résidence pour 75 €/mois.

Appartement sous dispositif PINEL, plafonnement des ressources : Zone B1

Personne seule : 35 825 €

Couple : 47 842 €

Couple +1 personne à charge : 57 531 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 245 à 332 euros (année ).

### ADRESSE

1 RUE MICHEL BONNEFOIS  
1 RUE MICHEL BONNEFOIS  
69740 GENAS

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 770 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 662,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 152,85 €

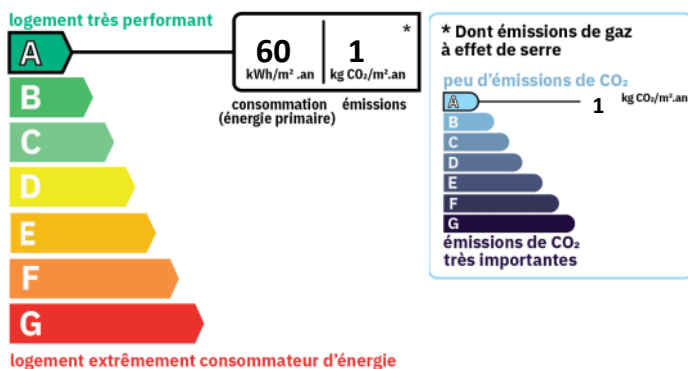
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 700 €

### REFERENCE

Référence : 11791

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50.95 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 50.95 m<sup>2</sup>