

## A LOUER TYPE 3 - 71.77 m<sup>2</sup> - LYON - Les Alouettes-Bachut - 991,26 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce bel appartement T3 de 71,77 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une résidence.

Le logement se compose d'une entrée avec séjour double donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

Un garage vient compléter ce bien, apportant un confort appréciable au quotidien.

Un appartement lumineux et confortable, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des établissements scolaires, dans un secteur recherché du 8ème arrondissement.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 825.36 € HC

Loyer de référence majoré : 990.43 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1900 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 50/52 BOULEVARD JEAN XXIII  
50 BOULEVARD JEAN XXIII  
LE BERNIN  
69008 LYON

Etage : 2 / 6

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 991,26 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 841,26 €

Honoraires charge loc. : 933,01 € TTC

dont pour l'état des lieux : 215,31 €

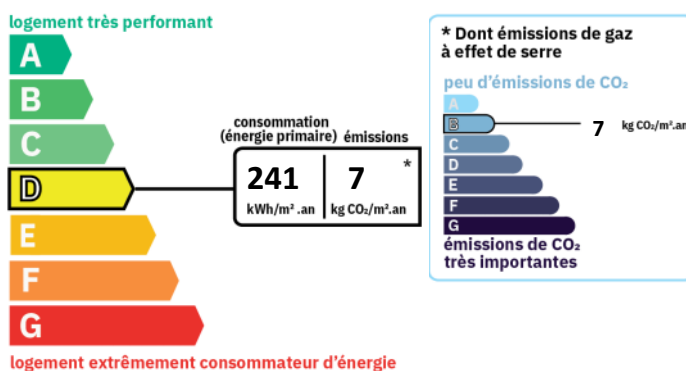
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 841,26 €

### REFERENCE

Référence : 11792

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 71.77 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 71.77 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1