GALYO

A LOUER STUDIO - 50.54 m² - LYON - Le Prado - 820 € CC par mois



AVENUE JEAN JAURES 69007 LYON - METRO SAXE GAMBETTA
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée décorative, d'une pièce pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. Un balcon vient compléter ce bien et permet de profiter pleinement de l'extérieur.

Le système de chauffage va être remplacé par des radiateurs électriques améliorant ainsi la performance énergétique et le confort du logement.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 955.21 €
Loyer de référence majoré : 1 147.26 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1760 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

22 AVENUE JEAN JAURES
22 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 580 €**

Honoraires charge loc. : **657,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,62 €**

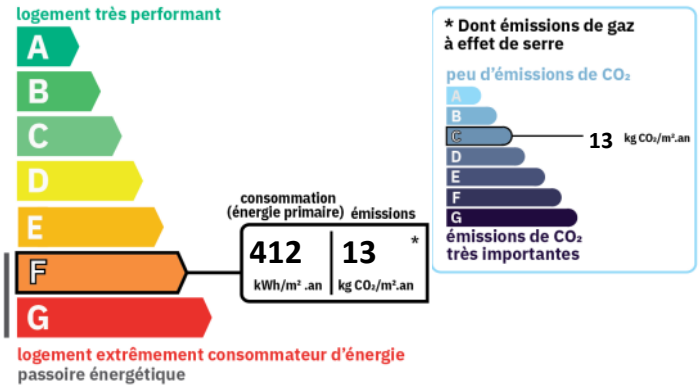
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **790 €**

REFERENCE

Référence : **11793**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50.54 m²**
Loi Carrez :	**50.54 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**