

## A LOUER TYPE 4 - 88.18 m<sup>2</sup> - MENTHONNEX EN BORNES - 1 300 € CC par mois



PC 6a



PC 6b

Photos non contractuelles

La régie Galyo vous propose cette maison individuelle de 88,18 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et résidentiel, impasse du Clos Bonier à Menthonnex-en-Bornes, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle d'eau, ainsi que d'un accès à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous trouverez un dégagement, trois chambres, une salle de bains, ainsi que des WC séparés, formant un espace nuit confortable et bien agencé.

Un garage est également compris dans le loyer, apportant un véritable confort au quotidien.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité tout en restant à proximité des axes principaux.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année).

### ADRESSE

4 IMPASSE DU CLOS BONIER  
CLOS BONIER  
4 IMPASSE DU CLOS BONIER  
74350 MENTHONNEX EN BORNES

Etage : **RDC / 1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 146,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **264,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 300 €**

### SURFACES PRINCIPALES

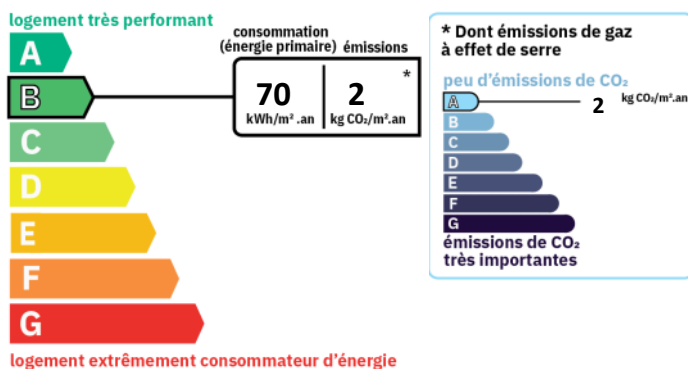
Habitable : **88.18 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **88.18 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **11795**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Terrasses : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**