



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 112.08 m² - LYON - Les Halles - 1 695 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 112m².

Au 5^e étage d'une copropriété sécurisée située cours Lafayette à Lyon 3^{ème}, il se compose, d'un grand hall d'entrée, d'un séjour, d'un salle à manger, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson), de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous saurez apprécier son balcon.
Un garage est compris dans la location.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1367.38 euros HC
Loyer de référence majoré : 1635.37 euros HC

Prise de rendez-vous pour les visites en toute autonomie depuis notre site galyo.fr !

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3310 euros (année).

ADRESSE

66 COURS LAFAYETTE
66 COURS LAFAYETTE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 695 €/mois

dont provision de charges : 120 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 575 €

Honoraires charge loc. : 1 432,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

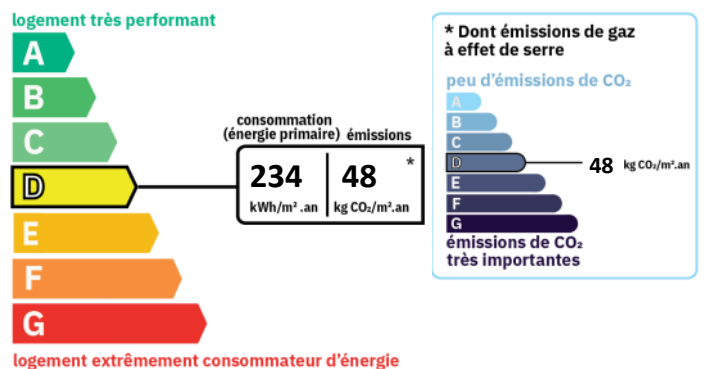
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 575 €

REFERENCE

Référence : 11797

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 112.08 m²

Loi Carrez : 112.08 m²