



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 55.55 m² - LYON - Stalingrad - 940 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 55.55m².

Situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée, il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, bas, plaques de cuisson, hotte), de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

La résidence bénéficie d'un terrain de tennis ainsi que d'une piscine.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave sont compris dans la location.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 638,83 euros HC

Loyer de référence majoré : 766,59 euros HC

Complément de loyer : 53,41 euros HC

Contact : Eva

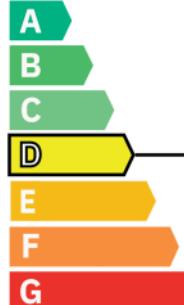
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année).

REFERENCE

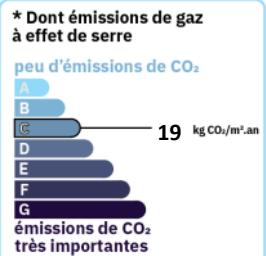
Référence : **11798**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
191 kWh/m².an 19 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Piscine : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.55 m²**

Loi Carrez : **55.55 m²**