

A LOUER TYPE 3 - 55.55 m² - LYON - Stalingrad - 940 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 55.55m².

Situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée, il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, bas, plaques de cuisson, hotte), de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

La résidence bénéficie d'un terrain de tennis ainsi que d'une piscine.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave sont compris dans la location.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 638,83 euros HC

Loyer de référence majoré : 766,59 euros HC

Complément de loyer : 53.41 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année).

ADRESSE

302 RUE GARIBALDI
302 RUE GARIBALDI
69007 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 940 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 €

Honoraires charge loc. : 722,15 € TTC

dont pour l'état des lieux : 166,65 €

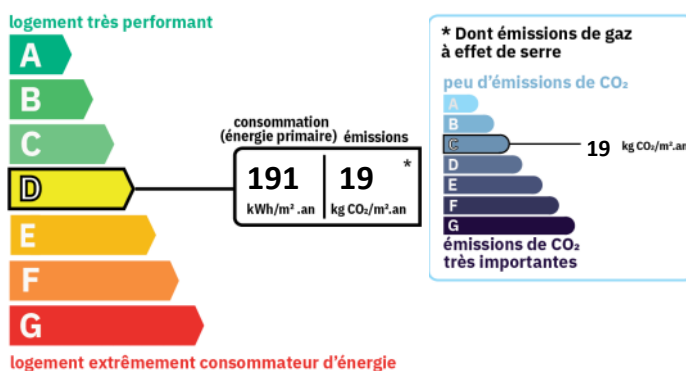
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 820 €

REFERENCE

Référence : 11798

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55.55 m²

Loi Carrez : 55.55 m²