

A LOUER TYPE 2 - 35.6 m² - LYON - Montplaisir Sud - 580 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 35.60m².

Au rez-de-chaussée d'un résidence sécurisée située avenue des frères lumière, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

Un cave est comprise dans la location.
L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 466.36 euros HC
Loyer de référence majoré : 558.92 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

208 AVENUE DES FRERES LUMIERE
208 AVENUE DES FRERES LUMIERE
69008 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **462,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,80 €**

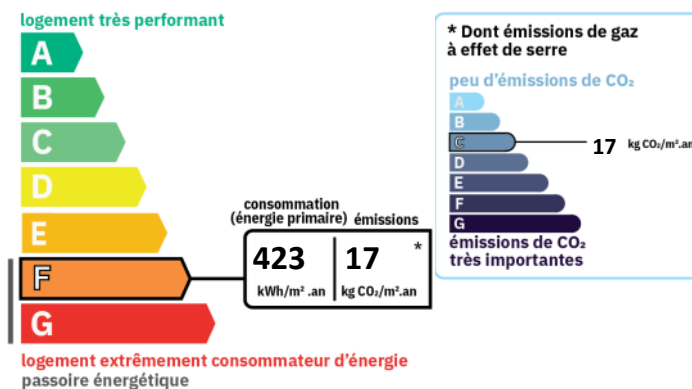
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **550 €**

REFERENCE

Référence : **11800**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.6 m²**

Loi Carrez : **35.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**