



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 38.32 m<sup>2</sup> - LYON - Marechal Lyautey - 762,59 € CC par mois



AVENUE MARECHAL FOCH - METRO FOCH

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée avec placards, un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie avec placards, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 574.80 €

- Loyer de référence majoré : 689.76 €

- Complément de loyer : 47.83 € pour la climatisation dans le logement

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année ).

### ADRESSE

42 AVENUE MARECHAL FOCH  
42 AVENUE MARECHAL FOCH  
69006 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 762,59 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 737,59 €

Honoraires charge loc. : 498,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,96 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

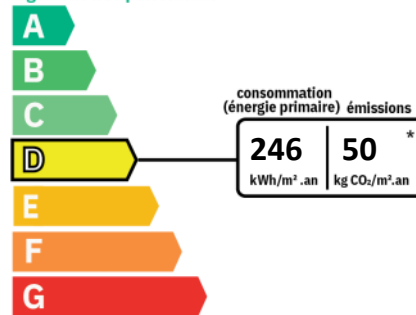
Loyer de base 737,59 €

### REFERENCE

Référence : 11801

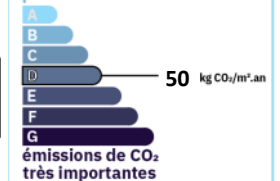
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.32 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 38.32 m<sup>2</sup>