

A LOUER TYPE 2 - 36.97 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 685 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 36.97m².

Au 1er étage d'une résidence sécurisée située rue Montcharmont, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 554.55 euros HC

Loyer de référence majoré : 665.46 euros HC

N'attendez pas pour prendre un rendez-vous de visite en toute autonomie depuis notre site galyo.fr !

Contact : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE MONTCHARMONT
5 RUE MONTCHARMONT
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 08/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 685 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 655 €

Honoraires charge loc. : 480,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 110,91 €

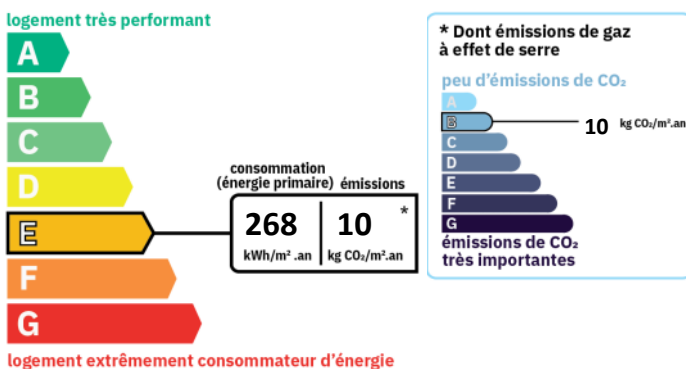
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 655 €

REFERENCE

Référence : 11803

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36.97 m²

Loi Carrez : 36.97 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE