



GALYO



A LOUER STUDIO - 17.58 m² - LYON - La Garde - 490 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 17,58m².

Au rez-de-chaussée d'un résidence sécurisée située rue des aqueducs, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine américaine et d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage l'eau chaude, l'eau froide ainsi que l'électricité sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 272.49 euros HC

Loyer de référence majoré : 326.99 euros HC

Complément de loyer : 108.01 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 250 à 390 euros (année 2021).

ADRESSE

32 RUE DES AQUEDUCS
32 RUE DES AQUEDUCS
69005 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **228,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **52,74 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

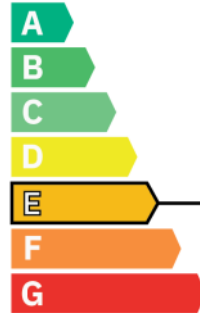
Loyer de base **390 €**

REFERENCE

Référence : **11804**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

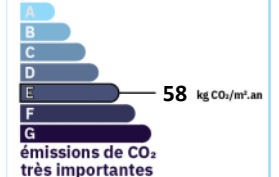
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.58 m²**

Loi Carrez : **17.58 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**